

TEKS PERBAHASAN
PERSIDANGAN SIDANG MUDA PULAU PINANG 2022
PENGGAL PERTAMA

Salam Sejahtera dan salam reformasi,

Terima kasih kepada Dato' Yang di-Pertua DUN yang memberi peluang kepada saya untuk mengambil bahagian dalam ucapan terima kasih kepada Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang.

Laksanakan Agenda Reformasi dan Peduli Rakyat Pulau Pinang

Isu-isu semasa atau Usul-usul yang dibangkit:

1. Project kelebaran "PTMP" untuk menangani kesesakan lalulintas yang bernilai RM46 bilion juga sedang dijalankan.
2. Menambahbaik Infrastruktur dan Pengangkutan disebabkan oleh kesesakan lalulintas yang tinggi di Pulau Pinang.
3. Kawasan Tebus Guna Tanah di Pulau Pinang
4. Isu-isu yang melarang penginapan jangka pendek di Pulau Pinang.
5. Untuk mengawal selia penginapan jangka pendek adalah lebih baik daripada hanya melarang penginapan jangka pendek.

Candangan atau Pandangan:

Cadangan Naik Taraf Infra yang Sedia ada

Terima kasih diucapkan kepada kerajaan negeri, jabatan-jabatan dan agensi-agensi kerajaan yang melaksanakan agenda dan projek yang memang dinanti-nantikan oleh rakyat. Saya mungkin ada beberapa cadangan projek yang perlu dipertimbangkan oleh kerajaan negeri. Pertama, berbeza dengan projek PTMP, kita boleh lebih fokus kepada situasi semasa yang kita hadapi setiap hari, iaitu Kesesakan Lalu Lintas. Memandangkan lebih banyak sektor dibuka semula, penduduk Pulau Pinang akan menghadapi kesesakan lalu lintas yang semakin teruk. Cadangan dan pandangan saya adalah untuk *meningkatkan Pegawai Trafik* pada waktu puncak. Kedua, kerajaan boleh *membentuk Pasukan Relu* yang mempunyai kuasa untuk mengeluarkan saman bagi kesalahan meletak kenderaan, memandu perlahan di lorong laju dan pemandu yang bahaya/tidak bertanggungjawab. Selain itu, kerajaan boleh *mencipta Aplikasi* yang semua orang boleh mengadu dan meminta Pihak Berkuasa mengeluarkan

saman untuk pemandu parkir haram tersebut dengan menunjukkan Foto atau Video sebagai bukti. Kita boleh menamakan program ini sebagai “People’s Police Everywhere”.

Kepentingan Penang Transport Master Plan

Bilakah projek ini yang akan dilaksanakan ?

Kerajaan mestilah mempercepatkan kemajuan pelaksanaan PTMP.

Projek ini akan *merangsang ekonomi dan menarik lebih pelancong*

Membenarkan Tanah Penambahkan Mampan di Pulau Pinang

Kepentingan projek penambahan di Gurney Wharf dan Penang South Island (PSI) adalah untuk *mempromosikan dan menarik* lebih ramai Pelancong atau Pelabur Asing; Bandar dan Komuniti Lestari; Peluang Pekerjaan; dan Industri, Inovasi dan Infrastruktur (Smart City). Dengan permintaan yang semakin meningkat untuk tanah untuk pembangunan perindustrian, komersial dan kediaman. *Tebus guna tanah* adalah satu cara untuk memastikan tanah yang mencukupi untuk pertumbuhan masa depan Pulau Pinang. *Peluang pekerjaan baharu* akan diwujudkan daripada projek itu, dengan rangsangan pelaburan langsung domestik mengalir ke negeri ini. Rangsangan ekonomi ini akan dapat memberi rezeki atau kelestarian kepada isi rumah yang sedang bergelut dengan krisis semasa. Tambahan pula, tanah penambahkan Pulau A bagi tujuan membangunkan Industri 4.0 akan menarik lebih banyak pelaburan ke Pulau Pinang, mewujudkan lebih banyak pekerjaan bernilai tinggi, dan membawa peningkatan kepada masyarakat setempat serta menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi negeri dan negara.

Perbezaan dengan Hartanah Kediaman dan Komersial

Short-Terms Rental Accommodation (STRA) memainkan peranan yang penting dalam mempromosikan pelancongan dan membangunkan industri pelancongan tempatan, terutamanya dengan orang yang melancong bersama keluarga. Ramai pelancong berkunjung ke Pulau Pinang untuk merasai kehidupan seperti orang tempatan, itulah yang disediakan oleh STRA. Untuk mengelakkan pertelingkahan antara Penduduk dan Homestay Hosts. Kita harus melaksanakan peraturan yang mudah dengan *melarang penginapan jarak pendek* di Hartanah Kediaman, dan hanya *Hartanah Komersial boleh melakukan Homestay atau jarak pendek*, tertakluk kepada kelulusan akhir Badan Pengurusan (JMB) atau Jawatankuasa Pengurusan Bangunan (MC).

Sekian, terima kasih. Saya pohon untuk menyokong.

Alwin Lim

N14 Manchang Bubuk

Sidang Muda 2022 Penggal Pertama

Sidang Muda 2022 | Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang